

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3,

se sídlem Havlíčkovy nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "**Pronajímatel**")

Zastoupená: xxxxxx

a

název

se sídlem

IČ:

Zastoupen:

(dále jen "**Nájemce**")

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne smlouvu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byl statutem hlavního města Prahy svěřen k užívání a hospodaření pozemek parc. č. [•], v obci Praha, k. ú. [•], ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemek**“). Pronajímatel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část pronajmout.
2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobém nájmu Pozemku resp. jeho části dle této Smlouvy.
3. Nájemce podal Pronajímateli dne [•] žádost, kterou projevil zájem o nájem Pozemku/části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „**Žádost**“).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:
 - a) Pozemek

b) část Pozemku o velikosti [●] m2, vymezená graficky v plánu, který je přílohou této smlouvy.

(dále je „**Předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem nájmu dle této Smlouvy není nájem žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu nájmu nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci ke krátkodobému dočasnému užívání za podmínek této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem pořádání akce s názvem [●] jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájemné ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) včetně DPH za celou dobu nájmu Předmětu nájmu dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné Pronajímatel vyfakturuje Nájemci po ukončení akce.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve faktuře (dále jen „**bankovní účet pronajímatele**“). Nájemné je splatné do [●] dnů od skončení akce. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet Pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy od [●] hodin dne [●] do [●] hodin dne [●].
2. Předmět nájmu se považuje za přenechaný Nájemci k příslušnému krátkodobému užívání dle této Smlouvy počátkem doby krátkodobého nájmu, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je při skončení každého jednotlivého nájmu dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu opustit.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce.
5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.
7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.
8. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Pronajímatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

VII. Podmínky užívání Předmětu nájmu

1. Pro užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu jsou Pronajímatelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Nájemce zavazuje dodržet po celou dobu nájmu:
 - a) [•]
 - b) [•]
2. Nájemce bere na vědomí, že rada městské části Praha 3 na základě Usnesení rady městské části Praha 3 č. 519, ze dne ze dne 21.08.2019 „Regulace užívání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3“

požaduje zákaz používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných MČ Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3 s účinností od 1. 10. 2019 a vyžaduje podávání jídla a nápojů na uvedených akcích pouze ve vratných obalech, v případě jídla možno použít jednorázové rozložitelné nádoby s účinností od 1. 10. 2019.

V souvislosti s tím se Nájemce zavazuje po celou dobu trvání Nájmů dodržovat zákaz používání jednorázových plastů a zavazuje se zajistit, aby všechny subjekty, kterým umožní užívání Předmětu nájmu, dodržovaly zákaz používání jednorázových plastů a dále se Nájemce zavazuje zajistit, že k podávání jídla a nápojů na Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu bude použito výhradně vratných obalů, kdy v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádoby. V případě porušení povinnosti Nájemce dle tohoto čl. VII. odst. 2 je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [•] Kč za každý případ porušení povinnosti dle tohoto odst. 2.

3. Nájemce je povinen zajistit dodržování podmínek nájmu uvedených v tomto čl. VII. odst. 1 ze strany všech subjektů, kterým Nájemce umožní užívání Předmětu nájmu. Případné porušení podmínek nájmu stanovených tímto článkem Smlouvy v době nájmu bude přičítáno vždy k tíži Nájemce.
4. V případě, že budou ze strany Nájemce a/nebo subjektů, kterým Nájemce umožnil užívání Předmětu nájmu porušeny povinnosti stanovené pro Nájemce touto smlouvou, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [•] Kč za každý případ porušení povinností stanovených touto Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vyklidí Pronajímateli Předmět nájmu ihned po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy a předá Předmět nájmu Pronajímateli dne [•]. Předmět nájmu musí být zcela vyklizen, na předmětu nájmu se nesmí nacházet žádné vybavení Nájemce ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět nájmu musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu nájmu, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu nájmu v době nájmu dle čl. V. této Smlouvy, je Nájemce povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu nájmu Nájemci.
2. Pronajímatel je oprávněn vyklidit Předmět nájmu a věci Nájemce složit do úschovy, to vše na náklady Nájemce, nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřená a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.

5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.
8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení Nájemce.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánec s vyznačením Předmětu nájmu.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
14. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 25. 09. 2019 č. 630.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

Městská část Paha 3

[•]